

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021  
год.

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №9</u>	
1.2. Год постройки:	1977
1.3. Количество этажей:	10
1.4. Количество квартир:	53
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	111
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	2518,60
в том числе: жилых помещений:	2518,60
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	2028,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
138 084,94	5 515,91	0,00	143 600,85

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
534 786,23	306 740,79	107 695,64	733 831,38

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом 9**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	253 972,38	1 065 020,51	1 052 956,10	266 036,79
Текущий ремонт общего имущества	70 256,58	313 045,96	306 740,79	76 561,75
Управление МКД	35 543,09	158 639,76	155 407,44	38 775,41
Отопление	4 830,80	0	2 763,74	2 067,06
Горячее водоснабжение	497,16	0	355,39	141,77
Холодное водоснабжение	17,97	0	16,71	1,26
Водоотведение	161,22	0	119,52	41,70
Электроснабжение	44 174,41	214 723,16	212 260,06	46 637,51
<b>Итого:</b>	<b>409 453,61</b>	<b>1 751 429,39</b>	<b>1 730 619,75</b>	<b>430 263,25</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по дому:</b>	<b>409 453,61</b>	<b>1 751 429,39</b>	<b>1 730 619,75</b>	<b>430 263,25</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова